|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Slika na kojoj se prikazuje tekst, isječak crteža  Opis je automatski generiran | |  | Slika na kojoj se prikazuje tekst  Opis je automatski generiran |
| REPUBLIKA HRVATSKA  KARLOVAČKA ŽUPANIJA | |  |
| Slika na kojoj se prikazuje tekst, keramičko posuđe, porculan  Opis je automatski generiran | GRAD KARLOVAC |  |

GRADSKO VIJEĆE NACRT

KLASA:

URBROJ:

Karlovac,

Na temelju članka 104. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21 i 9/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Karlovca na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. god. donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP I NA PRIVREMENO KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA I ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA KARLOVCA

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup i na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 6/19), u članku 6. točka 26. mijenja se i glasi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Red. br. | Vrsta kioska/pokretne naprave/reklamnog predmeta/oglasnog predmeta | Naknada za korištenje/ zakupnina po zonama u kn | | | Način obračuna |
| I. | II. | III. |
| 26. | Prodaja sezonskog voća, plodina, cvijeća, suvenira, slika i sl. na štandu | 50 | 40 | 30 | Dnevno do 4m2 po štandu |
| 65 | 45 | 35 | Dnevno do 8m2 po štandu |
| 80 | 50 | 45 | Dnevno do 12m2 po štandu |

Iza točke 26. dodaje se točka 26.a koja glasi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Red. br. | Vrsta kioska/pokretne naprave/reklamnog predmeta/oglasnog prostora | Naknada za korištenje/ zakupnina po zonama u kn | | | Način obračuna |
| I. | II. | III. |
| 26.a | Prodaja iz vozila u mirovanju | 150 | 75 | 50 | Dnevno do 6m2 po vozilu |

Članak 2.

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zakupnina po zonama u kunama | | | | Način obračuna |
| IA | I | II | III |
| 35 | 29 | 24 | 13 | Mjesečno/m2 lokacije |

Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Ne plaća se naknada:

1) za korištenje javnih površina u svrhu održavanja aktivnosti humanitarne, odgojno-obrazovne, sportsko-rekreativne, kulturne, tehničke, ekološke i slične prirode, te u svrhu isticanja sadržaja takve prirode, kao i u svrhu održavanja manifestacija koje organizira Grad, Turistička zajednica grada Karlovca, trgovačka društva u većinskom vlasništvu Grada, ustanove kojima je osnivač Grad, gradske četvrti i mjesni odbori;

2) za korištenje javnih površina u svrhu izvođenja radova sanacije građevina oštećenih uslijed pojava koje se sukladno posebnim propisima smatraju prirodnim nepogodama (potres, poplava, požar itd.);

3) za korištenje javnih površina u svrhu izvođenja radova energetske obnove zgrada sukladno posebnim propisima, u trajanju do najduže trideset dana;

4) za korištenje javnih površina u svrhu smještaja spremnika za prikupljanje komunalnog otpada sukladno posebnoj odluci koja uređuje javnu uslugu sakupljanja komunalnog otpada;

5) kada su korisnici javnih površina trgovačka društva u većinskom vlasništvu Grada, ustanove kojima je osnivač Grad, Turistička zajednica grada Karlovca, gradske četvrti i mjesni odbori.“

Članak 4.

U članku 21. točka 6. mijenja se i glasi:

„6. potvrdu Porezne uprave o podmirenim svim javnim davanjima o kojima evidenciju vodi Ministarstvo financija, Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,“

Točka 7. briše se.

Dosadašnje točke 8., 9. i 10. postaju točke 7., 8. i 9.

Članak 5.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Prije zaključivanja ugovora o zakupu zakupnik je dužan dostaviti dokaz o uplati jamčevine u iznosu tromjesečne zakupnine i, kao instrument osiguranja plaćanja, zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika na iznos koji pokriva razliku između ugovorene zakupnine za razdoblje na koje je ugovor zaključen i uplaćene jamčevine.

Ukoliko zakupnik plati zakupninu u cijelosti prilikom zaključenja ugovora o zakupu, nije dužan dostaviti instrument osiguranja plaćanja.

Zakupnik nema pravo dodijeljenu javnu površinu dati u podzakup trećim osobama niti se njome koristiti u druge svrhe od ugovorene.“

Članak 6.

U članku 30. točka 4. mijenja se i glasi:

„4. potvrda Porezne uprave o podmirenim svim javnim davanjima o kojima evidenciju vodi Ministarstvo financija, Porezna uprava, ne starija od 30 dana,“

Točka 5. mijenja se i glasi:

„5. BON-2 poslovne banke kao dokaz solventnosti, osim u slučaju avansnog plaćanja cjelokupnog iznosa zakupnine,“

Članak 7.

U članku 32. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Na zahtjev zakupnika javne površine za postavljanje terase može mu se, ukoliko su za to ispunjeni tehnički uvjeti utvrđeni od strane Povjerenstva, odobriti povećanje javne površine za terasu do najviše 50% veličine terase za koju ima važeće rješenje, i to u razdoblju od 1. lipnja do 30. rujna svake kalendarske godine, a prema važećim iznosima zakupnine, uz obvezu avansnog plaćanja cjelokupnog iznosa zakupnine za ugovoreno razdoblje korištenja povećane javne površine.“

Članak 8.

U članku 35. briše se broj „19)“.

Članak 9.

U članku 37. stavku 1. brišu se riječi „i trgovačkim društvima u kojima Grad Karlovac ima više od 50% vlasništva“.

Članak 10.

Postupci davanja odobrenja za korištenje javnih površina započeti po odredbama Odluke o davanju u zakup i na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 6/19) dovršit će se po odredbama ove Odluke.

Zakupnina iz članka 2. ove Odluke primjenjuje se i na postojeće ugovore o zakupu počevši s datumom 1.1.2023. godine, i plaća se temeljem izdanih računa, bez sklapanja posebnog dodatka ugovora o zakupu.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca“.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Marin Svetić, dipl. ing. šumarstva